

Z M L U V A
o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)
v platnom znení

Zmluvné strany:

budúca predávajúca: **Marta Trnková**, r. Mrkvová,
nar. 08.08.1958, r.č. 585808/6000
trvale bytom: Záhradnícka 222/2, 924 01 Galanta,
štátna občianka SR
(ďalej len ako „**Budúca predávajúca**“)

a

budúci kupujúci: **Mária Malá**, r. Veľká,
nar. 06.06.1986, r.č.: 865606/6666
trvale bytom: 925 07 Mostová č. 166,
štátna občianka SR
(ďalej len ako „**Budúci kupujúca v 1. rade**“)

a

Jozef Malý, r. Malý,
nar. 05.05.1985, r.č.: 850505/4444,
trvale bytom: 925 07 Mostová č. 166,
štátny občan SR
(ďalej len ako „**Budúci kupujúci v 2. rade**“)

(spolu ďalej len ako „**Budúci kupujúci**“)

Preambula

Budúca predávajúca sa právoplatnosťou Osvedčenia o dedičstve č. 8D/99/2013, Dnot 166/2013 stane výlučnou vlastníčkou **Nehnutelností**, ktoré sa nachádzajú v **kat. úz. Mostová**, obec: Mostová, okres: Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na **LV č. 99** ako:

- **rodinný dom** so súpisným číslom 166 postavený na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 444 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m².
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 444 záhrady o výmere 44 m²
(ďalej len ako „**Nehnutelnosti**“) v 1/1 k celku.

Na základe právoplatnosti Osvedčenia o dedičstve č. 8D/99/2013, Dnot 166/2013 sa Budúca predávajúca stane výlučnou vlastníčkou predmetných nehnuteľností v 1/1 k celku titulom vyporiadania bezpodielového spoluvlastníctva poručiteľa Jozefa Veľkého, rod. Veľkého, nar. 07.07.1947, rodné číslo 470707/777, naposledy bytom v Galante, zomretého dňa 11.11.2013

a titulom uzavretej dohody o vypořiadaní dedičstva po poručiteľovi Jozefovi Veľkému, rod. Veľkému, nar. 07.07.1947, rodné číslo 470707/777, naposledy bytom v Galante, zomretého dňa 11.11.2013.

I. Predmet zmluvy

1. Budúca predávajúca sa zaväzuje, že na výzvu Budúcich kupujúcich uzavre kúpnu zmluvu s budúcimi kupujúcimi, ktorej predmetom prevodu bude predmet prevodu Budúcej kúpnej zmluvy, špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy.
2. Budúca predávajúca sa zaväzuje uzatvoriť Budúcu kúpnu zmluvu s Budúcimi kupujúcimi najneskôr do 6 mesiacov od podpísania tejto Zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Budúci kupujúci sú oprávnení vyzvať Budúcu predávajúcu na uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy počas platnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

II. Predmet prevodu budúcej kúpnej zmluvy

Predmetom prevodu budúcej kúpnej zmluvy bude

- **rodinný dom** so súpisným číslom 166 postavený na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 444 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m².
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 444 záhrady o výmere 44 m²

(ďalej len ako "**Budúci predmet prevodu**"),

v obci Mostová, katastrálne územie Mostová, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Galanta, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 99, ktorý Budúca predávajúca prevedie zo svojho výlučného vlastníctva v celosti do podielového spoluvlastníctva Budúcich kupujúcich, a to Budúcej kupujúcej v 1. rade podiel $\frac{1}{2}$ k celku a Budúcemu kupujúcemu v 2. rade podiel $\frac{1}{2}$ k celku.

III. Poskytnutie preddavku kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci poskytnú Budúcej predávajúcej finančnú sumu vo výške **6.000,- EUR** (slovom šesťtisíc eur) v celosti a v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, ako preddavok kúpnej ceny za Predmet prevodu Budúcej kúpnej zmluvy.
2. Budúca predávajúca svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje prevzatie sumy **6.000,- EUR** (slovom šesťtisíc eur) v celosti a v hotovosti od Budúcich kupujúcich.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuzatvorenia Budúcej kúpnej zmluvy v lehote uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy z dôvodov na strane Budúcej predávajúcej, majú Budúci kupujúci právo na vrátenie preddavku vo výške **6.000,- EUR** (slovom šesťtisíc eur).

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Budúci predmet prevodu uvedený v článku II. tejto zmluvy v celkovej výške **6.500,- EUR** (slovom šesťtisíc päťsto eur), pričom finančná čiastka vo výške **6.000,- EUR** (slovom šesťtisíc eur), uhradená v deň podpisu tejto zmluvy Budúcej predávajúcej, predstavuje preddavok z kúpnej ceny podľa článku III. tejto Zmluvy.
2. Budúci kupujúci uhradia ostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške **500,- EUR** (slovom päťsto eur) v celosti a v hotovosti do rúk Budúcej predávajúcej do 6 mesiacov od uzatvorenia Budúcej kúpnej zmluvy podpísanej osobne všetkými účastníkmi tejto zmluvy a po osvedčení podpisu zmluvných strán na kúpnej zmluve a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Iné povinnosti budúcich predávajúcich

1. Budúca predávajúca sa zaväzuje, že Predmet budúcej kúpnej zmluvy uvedený v článku II. odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nescudzí, právne nezaťaží ani ním nebude iným spôsobom fakticky disponovať a nezriadi naň právo užívania.
2. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku, majú Budúci kupujúci právo bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci kupujúci vyhlasujú, že im je stav Nehnuteľností uvedených v článku II. tejto Zmluvy známy z osobnej obhliadky vykonanej na mieste samom ako aj z aktuálneho výpisu z katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace z uzavretím tejto zmluvy znášajú zmluvné strany spoločne.

VII.

Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.06.2015.
2. Pred uplynutím platnosti tejto zmluvy môže byť platnosť zmluvy ukončená odstúpením zmluvných strán v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou a v neupravených otázkach ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody zmluvných strán.
2. Táto Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne, dňa 06.12.2014

Budúca predávajúca:

.....
Marta Trnková

Budúci kupujúci:

.....
Mária Malá

.....
Jozef Malý

BÁNOS