

Z m l u v a
o budúcej dohode o vyporiadaní bezpodielového
spoluvlastníctva manželov
uzavretá podľa §50a Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

Martin Trnka

nar. 06.06.1988

trvale bytom Hlavná 999/22, 925 53 Pata

občan SR

(ďalej len ako „**manžel**“)

a

Martina Trnková, rod. Mrkvová

nar. 08.08.1988

trvale bytom Hlavná 999/22, 925 53 Pata

občianka SR

(ďalej len ako „**manželka**“)

(ďalej spoločne označovaní len ako „**zmluvné strany**“)

uzatvorili dnešného dňa nasledovnú zmluvu o budúcej dohode o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Článok I.
Predmet zmluvy

Zmluvné strany – manžel a manželka – sú účastníkmi konania o rozvod manželstva vedeného na Okresnom súde Galanta pod číslom konania 12P/111/2014, ktoré začalo na návrh manželky zo dňa 02.02.2014, pričom manžel s rozvodom ich manželstva súhlasí. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dohodu o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov do jedného mesiaca odo dňa právoplatnosti rozsudku, ktorým súd manželstvo manžela a manželky, uzavreté dňa 06.06.2006 v meste Galanta, zapísané v knihe manželstiev mesta Galanta, okres Galanta, pod por. č. 22, na sobášnom liste pod sériou CD, číslo 556622, rozvádza, a to s náležitosťami uvedenými v článku II. tejto zmluvy.

Článok II.
Predmet bezpodielového spoluvlastníctva

1. Do bezpodielového spoluvlastníctva účastníkov dohody patrili nasledovné **aktíva**:

A/ **nehnutel'nosti**, ktoré sa nachádzajú:

- v **kat. úz. Pata**, obec: Pata, okres: Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na **LV č. 1111** ako:

- **rozostavaný rodinný dom** so súp. č. 1 nachádzajúci sa na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 3/33 zastavané plochy a nádvorí o výmere 166 m²,
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 3/33 zastavané plochy a nádvorí o výmere 444 m²,

(ďalej len ako „nehnutelnosti“).

B/ **hnuteľnosti**, a to najmä vnútorné vybavenie domu: nábytok v detskej izbe, nábytok v spálni, nábytok v obývačke, nábytok v kuchyni, kuchynské spotrebiče, vstavaná umývačka riadu zn. SAMSUNG, mikrovlnná rúra zn. SAMSUNG, elektrická trúba zn. SAMSUNG, sklokeramická varná doska zn. SAMSUNG, kombinovaná chladnička zn. SAMSUNG, vstavaný digestor zn. SAMSUNG, plazmový LCD televízor zn. SAMSUNG, domáce kino zn. SAMSUNG.

2. Do bezpodielového spoluvlastníctva účastníkov dohody patrili nasledovné **pasíva**:
Účastníci dohody počas manželstva spoločne uzavreli :

- Zmluvu o splátkovom úvere č. 5022330055 zo dňa 05.05.2010 so Slovenskou sporiteľňou, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 601/B (ďalej len ako „SLSP, a.s.“), pričom aktuálny zostatok dlhu účastníkov dohody voči SLSP, a.s. ku dňu 30.11.2014 je 77.666 € (slovom sedemdesiatšesťtisícšesťstošesťdesiatšesť eur).

Článok III.

Predmet dohody o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov

1. Účastníci dohody sa dohodli, že ich zaniknuté bezpodielové spoluvlastníctvo vyporiadajú dohodou nasledovne:

A/ **nehnutelnosti**: rozostavaný rodinný dom a pozemky uvedené v čl. II. bod 1. písm. A/ tejto dohody nadobúda do svojho výlučného vlastníctva manželka a to najmä z dôvodu, že úver, ktorý spolu so záložným právom v prospech SLSP, a.s. viazne na týchto nehnuteľnostiach, preberie manželka výlučne na seba.

B/ **hnuteľnosti**: a to najmä vnútorné vybavenie domu: nábytok v detskej izbe, nábytok v spálni, nábytok v obývačke, nábytok v kuchyni, kuchynské spotrebiče, vstavaná umývačka riadu zn. SAMSUNG, mikrovlnná rúra zn. SAMSUNG, elektrická trúba zn. SAMSUNG, sklokeramická varná doska zn. SAMSUNG, kombinovaná chladnička zn. SAMSUNG, vstavaný digestor zn. SAMSUNG, plazmový LCD televízor zn. SAMSUNG, domáce kino zn. SAMSUNG nadobúda do svojho výlučného vlastníctva manželka.

C/ vlastníctvo k ostatným hnutelným veciam neuvedeným v tejto dohode nadobúda každý z účastníkov dohody podľa toho, ako to majú ku dňu podpisu tejto dohody v užívaní.

D/ účastníci dohody sa dohodli, že zostatok úveru vo výške 77.666 € (slovom sedemdesiatšesťtisícšesťstošesťdesiatšesť eur) poskytnutý účastníkom dohody na základe Zmluvy o splátkovom úvere č. 5022330055 zo dňa 05.05.2010 uzavretej medzi účastníkmi dohody a SLSP, a.s, preberá a splatí v dohodnutých mesačných splátkach manželka.

E/ manželka sa zaväzuje vyplatiť prevodom na účet manžela vedený v SLSP, a.s., č.ú: 77777777/7777, titulom finančného vyrovnania majetkovej hodnoty, o ktorú sa jej pri

rozdelení vecí dostalo viac, sumu vo výške 5.500,- € (slovom päťtisícpäťsto eur), ktorú sa manželka zaväzuje vyplatiť v dvoch častiach:

- prvú časť vo výške 5.000,- € (päťtisíc eur) vyplatí manželka manželovi z pôžičky poskytnutej od brata manželky pri podpise tejto zmluvy,
- druhú časť vo výške 500,- € (päťsto eur) vyplatí manželka manželovi do šiestich mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o rozvoде.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Podľa ust. § 150 Občianskeho zákonníka sa pri vypořiadaní vychádza z toho, že podiely oboch manželov sú rovnaké. Vypořiadanie bezpodielového spoluvlastníctva podľa tejto dohody zohľadňuje však aj to, že každý z manželov je oprávnený požadovať, aby sa mu uhradilo, čo zo svojho vynaložil na spoločný majetok, a je povinný nahradiť, čo sa zo spoločného majetku vynaložilo na jeho ostatný majetok.

2. Účastníci tejto dohody konštatujú, že vypořiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa tejto dohody je konečné a zároveň vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody sú úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne ďalšie nároky z titulu vypořiadania ich zaniknutého bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Účastníci dohody berú na vedomie, že výlučné vlastníctvo manželky k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto dohode vznikne dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Galanta, Katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci dohody svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

4. Manželka vyhlasuje, že pred uzavretím tejto dohody sa oboznámila so stavom nehnuteľností, ich vybavením, a nežiada o zistenie technického stavu nehnuteľností znaleckým posudkom s uvedením opráv, ktoré je potrebné nevyhnutne vykonať.

5. Účastníci dohody prehlasujú, že stav nehnuteľností uvedených v čl. II bod 1 písm. A/ tejto dohody je im dobre známy, že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, záložným právom, inými dlhmi a ťarchami, ani inými, hlavne nájomnými či užívacími právami v prospech tretích osôb s výnimkou záložného práva v prospech SLSP, a.s. pod V 1000/2010 zo dňa 05.05.2010.

6. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7. Ak niektoré z ustanovení zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia považované za oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré zostanú medzi zmluvnými stranami v platnosti.

8. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušnou správou katastra, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.

10. Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každý účastník tejto dohody obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

12. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že obsah tejto dohody je im známy, plne s ním súhlasia, prejav ich vôle je dostatočne určitý a zrozumiteľný, vážny a slobodný, a preto túto dohodou na znak súhlasu s jej obsahom dnešného dňa podpisujú.

Článok V. Zmluvná pokuta

Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť uzavrieť Dohodu o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov najneskôr do 30 dní odo dňa odôvodnenosti rozsudku, ktorým súd manželstvo manžela a manželky, uzavreté dňa 06.06.2006 v meste Galanta, zapísané v knihe manželstiev mesta Galanta, okres Galanta, pod por. č. 22, na sobášnom liste pod sériou CD, číslo 556622, rozvádza, zaväzuje sa zmluvná strana, ktorá túto svoju povinnosť porušila zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu spolu vo výške 1.000,- EUR (slovami: tisíc eur) v lehote do 15 odo dňa porušenia tejto svojej povinnosti.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a zaniká uzavretím dohody o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa článku I. tejto zmluvy.

2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Ak niektoré z ustanovení zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia považované za oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré zostanú medzi zmluvnými stranami v platnosti.

4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, ak nedôjde k riadnemu uzavretiu Dohody o vyporiadaní BSM do lehoty uvedenej v článku I. tejto zmluvy, manžel je povinný vrátiť bezodkladne (najneskôr do 15 dní odkedy mala byť Dohoda o vyporiadaní BSM riadne uzavretá) prvú časť finančného vyrovnania vo výške 5.000,- € (päťtisíc eur), ktorú manžel obdržal pri podpise tejto zmluvy, na účet bývalej manželky, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú: 5555444433/3322.

5. Zmluva sa môže meniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

6. Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

7. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží manžel a jeden exemplár obdrží manželka.

8. Účastníci zmluvy zhodne potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej ustanoveniam rozumejú.

9. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzavierajú na základe ich slobodnej vôle a vážne. Zmluva nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme.

10. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne, dňa 06.12.2014

Manžel:

Manželka:

.....
Martin Trnka

.....
Martina Trnková



BĀNOS