

**KÚPNA ZMLUVA**  
*uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl.*  
*Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)*

Zmluvné strany:

**predávajúci:**

**Pavol Hraško, rod. Hraško**  
nar. 02.06.1980, r.č. 800602/6863,  
trvale bytom Nová 355/34, 924 01 Galanta,  
občan SR  
(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

**kupujúci:**

**Tomáš Hraško, rod. Hraško**  
nar. 05.03.1985, r.č.: 850305/4556,  
trvale bytom Nová 352/34, 924 01 Galanta,  
občan SR  
(ďalej len ako „**kupujúci**“).

uzatvorili dnešného dňa kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu podiel 1/1 k celku na Nehnutelnostiach uvedených v Článku II. tejto Zmluvy a kupujúci od neho kupuje a preberá tento podiel 1/1 k celku do svojho výlučného vlastníctva.

**Článok II.**  
**Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **nehnutelností** v podiele 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v **kat. úz. Galanta**, obec: Galanta, okres: Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na **LV č. 1532** ako:

- **byt č. 8**, na 1. poschodí vo vchode 0, nachádzajúci sa v obytnom dome súpisné číslo 989, postavenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 734/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m<sup>2</sup>,
- **podiel priestoru vo veľkosti 13620/100000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku:**
  - **bytového domu** súpisné číslo 989, postavenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 734/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m<sup>2</sup>.

(ďalej len ako „**Nehnutel'nosti**“).

Vyššie uvedený byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, predsieň, šatník, komora a pivnica nachádzajúca sa v suteréne skladu č. 8.

Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je celkom 79,172 m<sup>2</sup>.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, spoločné terasy, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, sušiareň, kotolňa, spoločná televízna anténa, hromozvody, komíny, uholňa, sklad – boiler, vodorovné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

**2. Predmetom kúpy je podiel predávajúceho vo výške 1/1 k celku na Nehnutel'nostiach uvedených v predošlom bode.**

### **Článok III. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 36.000,- EUR (slovom tridsaťšesťtisíc eur) (ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v deň podpisu zmluvy.

### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany spoločne.
2. Náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov predávajúceho a kupujúceho na Zmluve znášajú zmluvné strany spoločne.
3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na základe predloženého listu vlastníctva, vyhlásení predávajúceho a ohliadky Nehnutel'ností, sú dôkladne oboznámené so skutkovým aj s právnym stavom Nehnutel'ností ako aj samotného Predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od kupujúceho.

5. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu kúpy a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

#### **Článok V. Ďalšie ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľni, a.s. Bratislava, Suché mýto č. 4, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o úvere č. 0189839693 z 5.6.2008 – v.z. 5.6.2008 – 258/2008, ktorého výmaz sa však zaväzuje zabezpečiť najneskôr do 30 dní od uhradenia kúpnej ceny v zmysle bodu 2. článku III. tejto Zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také chyby a poškodenia na Nehnutelnostiach, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo ku kupovaným Nehnutelnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Galanta, Katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

4. Kupujúci záväzne prehlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy so správcom domu, ktorý bytový dom s predmetným bytom spravuje (Ondrej Veľký, Nová ulica č. 939, 924 01 Galanta).

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každý účastník tejto zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a zvyšné 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Trenčíne, dňa 28.10.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Pavol Hraško

.....  
Tomáš Hraško

BÁNOS