

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl.
Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

darca: **Marek Hraško**, rod. Hraško
nar. 01.01.1981, rodné číslo 810101/6768
trvale bytom Záhradnícka 53, 924 01 Galanta
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „**darca**“)

a

obdarovaná: **Lenka Mrkvičková**, rod. Nagyová
nar. 02.04.1981, rodné číslo 815402/7538
trvale bytom Bratislavská 53, 924 01 Galanta
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „**obdarovaná**“)

uzatvorili dnešného dňa darovaciu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet darovania

1. Darca je výlučným vlastníkom **Nehnutel'nosti**, ktorá sa nachádza v kat. úz. Galanta, obec Galanta, okres: Galanta, a ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na **LV č. 4104** ako:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 2422/17 orná pôda o výmere 667 m²,

(ďalej len „**Nehnutel'nosť**“), a to v podiele 1/1 k celku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Darca Nehnutel'nosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy daruje a odovzdáva obdarovanej, ktorá predmet daru od darcu s vďakou prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

2. Darca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy prevádzané vlastnícke právo k Predmetu darovania je bez akýchkoľvek právnych a faktických väd, na Nehnutel'nosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ťarchy alebo obmedzenia a že neuskutočnil žiadne právne úkony, ktoré by mohli viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb, tiarch alebo obmedzení k Nehnutel'nosti.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1. Obdarovaná vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom Nehnutelnosti.
2. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také chyby a poškodenia Nehnutelnosti, na ktoré by mal obdarovanú osobitne upozorniť.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaná správala k nemu alebo členom jeho rodiny tak, že by tým hrubo porušovala dobré mravy.
4. Účastníci zmluvy ďalej berú na vedomie, že vlastníctvo k darovanej Nehnutelnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne obdarovaná dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Galanta, Katastrálny odbor.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša obdarovaná.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
3. Táto zmluva má dve strany a bola vyhotovená v štyroch exemplároch.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že tento právny úkon učinili slobodne, bez psychického a fyzického nátlaku, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Galante, dňa 27.10.2014

Darca:

.....
Marek Hraško

Obdarovaná:

.....
Lenka Mrkvičková