

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl.
Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

darkyňa: **Marta Mrkvičková**, rod. Nagyová,
nar. 02.04.1975, rodné číslo 755402/6340,
trvale bytom Záhradnícka 59, 924 01 Galanta,
občianka Slovenskej republiky
(ďalej len ako „**darkyňa**“)

a

obdarovaný: **Jaroslav Hraško**, rod. Hraško,
nar. 02.05.1968, rodné číslo 680502/5962,
trvale bytom Bratislavská 31, 924 01 Galanta,
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „**obdarovaný**“)

uzatvorili dnešného dňa darovaciu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet darovania

1. Darkyňa je podielovým spoluvlastníkom **nehnutel'nosti**, ktorá sa nachádza v **kat. úz. Galanta**, obec: Galanta, okres: Galanta, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na **LV č. 1863** ako:

- **rodinný dom** so súpisným číslom 236 postavený na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 764 zastavané plochy a nádvoria o výmere 850 m², (ďalej len „Nehnutel'nosť“), a to v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku. Právny vzťah k parcele na ktorej leží rodinný dom so súpisným číslom 335 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2562.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Darkyňa touto zmluvou bezplatne prenecháva a prevádza na obdarovaného vlastnícke právo k Nehnutel'nosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku a obdarovaný tento spoluvlastnícky podiel ako dar v celosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2. Darkyňa vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy prevádzané vlastnícke právo k Predmetu darovania je bez akýchkoľvek právnych a faktických väd, na Nehnutel'nosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ťarchy alebo obmedzenia a že neuskutočnil žiadne právne

úkony, ktoré by mohli viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb, tiarch alebo obmedzení k Nehnuteľnosti.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnuteľnosti.
2. Darcyňa vyhlasuje, že mu nie sú známe také chyby a poškodenia Nehnuteľnosti, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka darcyňa sa môže domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správal k nemu alebo členom jeho rodiny tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.
4. Účastníci zmluvy ďalej berú na vedomie, že vlastníctvo k darovanej Nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne obdarovaný dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Galanta, Katastrálny odbor.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša obdarovaný.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
3. Táto zmluva má tri strany a bola vyhotovená v štyroch exemplároch.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že tento právny úkon učinili slobodne, bez psychického a fyzického nátlaku, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Trenčíne, dňa 28.10.2014

Darcyňa:

Obdarovaný:

.....
Marta Mrkvičková

.....
Jaroslav Hraško