

**Okresný úrad Trnava**

Katastrálny odbor

Kollárova 8

917 01 Trnava

V Trenčíne dňa 10.7.2016

**VEC:      Ž i a d o s ť o prešetrenie zápisov v katastri nehnuteľností podľa § 57 ods. 1  
katastrálneho zákona a  
Ž i a d o s ť o vyhotovenie kópie spisového materiálu podľa § 69  
katastrálneho zákona**

**I.  
Skutkový stav**

1. Podpísaný, Peter Domin ako podielový spoluvlastník nehnuteľností, v rozsahu ½ k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dechtice, v obci Dechtice, v okrese Trnava, zapísaných na LV č. 003 ako pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 45/1 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 100m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená stavba so súpisným č. 178, druh stavby: Rodinný dom, a na ktorom je zriadené vecné bremeno zapísané ako právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu podľa GP č.145-180/18 – záväzok pre všetkých budúcich vlastníkov nehnuteľností - X 818/2014 -13/55 k / V 789/07-4/09/, si Vás touto cestou dovoľujem požiadať o prešetrenie údajov zapísaných v katastri na základe nižšie uvedených skutočností a o vyhotovenie kópie spisového materiálu.

2. V bode 1. uvedené nehnuteľnosti, patria tiež do podielového spoluvlastníctva v rozsahu ½ k celku Márii Kobicovej, rod. Kuruczovej, nar. 10.05.1975, trvale bytom Dechtice 12, 919 53 Dechtice. Titulom nadobudnutia jej podielového spoluvlastníctva k uvedeným nehnuteľnostiam je darovacia zmluva č. V 1111/15 - 44/15.

3. Mám za to, že predmetné vecné bremeno malo vzniknúť na zmluvnom základe vo forme práva k cudzej veci in personam, ktoré sa viaže na existenciu z neho oprávnenej osoby. V minulosti prišlo k niekoľkým zmenám, pri ktorých bolo z katastra nehnuteľností vymazané a následne došlo opäť k jeho zápisu, vo forme vecného bremena in rem, zaťažujúce nehnuteľnosť.

4. Z uvedeného vyplýva, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré patria určitej osobe- in personam, zanikajú najneskôr smrťou alebo zánikom danej osoby. Možno sa domnievať, že výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností predchádzal jeho zánik v dôsledku smrti alebo zániku z neho oprávnenej osoby. Sporným sa javí aj jeho opätovný zápis a právny titul uvedeného zápisu, nakoľko v súčasnosti je na LV č. 563 vedené ako záväzok všetkých budúcich vlastníkov nehnuteľnosti, teda vecné bremeno in rem.

5. V danom prípade nie je jasný postup a právne tituly, na základe ktorých došlo k výmazu pôvodného vecného bremena z katastra nehnuteľností, k jeho opätovnému zápisu a celkovej zmene

jeho formy z vecného bremena in personam na vecné bremeno zaväzujúce všetkých budúcich vlastníkov nehnuteľností.

## **II. Predmet žiadosti**

6. Na základe uvedených skutočností Vás týmto v zmysle § 57 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej tiež ako „katastrálny zákon“) žiadam o prešetrenie uvedeného skutkového stavu, a teda:

I. na základe akých právnych skutočností došlo k výmazu pôvodného zápisu vecného bremena obmedzujúceho spoluvlastníkov t.j. mňa a Máriu Kobicovú, rod. Kuruczovú a k jeho neskoršiemu opätovnému zápisu,

II. z akých dôvodov nastala zmena vecného bremena in personam na vecné bremeno in rem.

7. Na základe § 69 katastrálneho zákona a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám Vás ďalej žiadam o vyhotovenie kópie celého spisového materiálu týkajúceho sa jednotlivých zápisov k predmetným nehnuteľnostiam a na nich viaznucom vecnom bremene a následnú informáciu kedy si môžem kópiu spisového materiálu osobne prevziať.

S úctou

.....  
Peter Domin

BÁNOS