

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa § 50a, § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

Jozef Mrkva, rod. Mrkva
narodený 01.11.1951, r. č.: xxx
trvale bytom Lipová 5, 924 01 Galanta
občan Slovenskej republiky
bankové spojenie: xxx
číslo účtu: xxx
(ďalej len ako „**budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci:

XX-steel, s.r.o.
IČO: 54 321 321
sídlo: Cintorínska 654/32, 924 01 Galanta
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 23456/R
zastúpenie: Ľuboš Trnka – konateľ spoločnosti
Ján Vysoký – konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „**budúci kupujúci**“)

nasledovne:

Článok I. PREAMBULA

1. Každá zo zmluvných strán sa týmto zaväzuje, že uzavrie kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť (bližšie popísanú v bode 2.1 kúpnej zmluvy) nachádzajúcu sa toho času vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho za podmienok stanovených kúpnu zmluvou, ktorej znenie je v celosti obsiahnuté v tejto zmluve o budúcej zmluve. Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť je oboma zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 49.500,-EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisícpäťsto eur), pričom táto kúpna cena je pre obidve zmluvné strany záväzná. K jej zmene môže pri podpise samotnej kúpnej zmluvy dôjsť len na základe dohody oboch zmluvných strán.
2. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy počas platnosti tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a to v čase od 28.10.2014 do 28.10.2015.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim v čase od 28.10.2014 do 28.10.2015 ihneď po výzve budúceho kupujúceho v zmysle článku I. bod 2 zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prvú časť kúpnej ceny spolu vo výške 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc

eur) bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený v xxx a.s., číslo účtu: xxx. Prvá časť kúpnej ceny sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na vyššie uvedený účet budúceho predávajúceho.

5. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 39.500,- EUR (slovom tridsaťdeväťtisícpäťsto eur) bude prevedená na účet budúceho predávajúceho najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy a to v čase od 28.10.2014 do 28.10.2015.

Článok II.

Podstatné a ďalšie náležitosti kúpnej zmluvy:

1 Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný bezhotovostný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy určenom v článku 2 Zmluvy, z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu Kúpnu cenu uvedenú v článku 3 Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 1.2 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúceму Predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 Zmluvy za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v článku 3 Zmluvy a Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho kupuje.
- 1.3 Predávajúci odplatne za podmienok tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy určenom v článku 2 Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci vlastnícke právo k Predmetu kúpy určenom v článku 2 Zmluvy prijíma do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

2 Predmet kúpy

- 2.1 Predmetom kúpy v zmysle ustanovení tejto Zmluvy je **nehnutelnosť zapísaná** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, **na liste vlastníctva č. 1888, pre katastrálne územie Galanta, obec Galanta** ako:
 - pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 3699/1 ostatné plochy o výmere 1500 m² (ďalej ako „Nehnutelnosť“).

3 Kúpna cena

- 3.1 Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bola kúpna cena za Predmet kúpy stanovená vo výške celkom 49.500,-EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisícpäťsto eur) (ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Kúpna cena, t.j. celková kúpna cena vo výške 49.500,-EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisícpäťsto eur), je splatná bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho nasledovne:
 - 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc eur) bolo uhradených pred podpisom kúpnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený v xxx a.s., číslo účtu: xxx v deň podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

- 39.500,- EUR (slovom tridsaťdeväťtisícpäťsto eur) bude uhradených bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený v xxx a.s., číslo účtu: xxx v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy

4 Poplatky a iné úhrady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

- 4.1 Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 4.2 Náklady spojené s osvedčením podpisov Predávajúceho na Zmluve znášajú zmluvné strany spoločne.

5 Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na základe predloženého listu vlastníctva, vyhlásení Predávajúceho a ohliadky Nehnuteľnosti sú dôkladne oboznámené so skutkovým aj s právnym stavom Nehnuteľnosti ako aj samotného Predmetu kúpy.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od Kupujúceho.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že v prípade ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k platnému uzavretiu tejto Zmluvy alebo nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu kúpy, predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu Kúpnu cenu a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy kupujúceho predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.4 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu kúpy a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

6 Spoločné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Galanta, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy.
- 6.2 Kupujúci nadobudne Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1.
- 6.3 Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Galanta, Katastrálny odbor vyznačený vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
- 6.4 Zmluvné strany sú obsahom tejto Zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky Zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.

7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Všetky zmeny a dodatky tejto Zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.
- 7.3 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom Zmluvy riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom Zmluvy bezvýhradne súhlasia a na znak toho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 1 vyhotovenie Zmluvy je pre Predávajúceho, 1 vyhotovenie pre Kupujúceho a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Galanta, Katastrálny odbor.

Článok III. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Budúci kupujúci je povinný v deň podpisu tejto zmluvy o budúcej zmluve vložiť na účet budúceho predávajúceho vedený v xxx a.s., číslo účtu: xxx sumu 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc eur), ktorá suma bude tvoriť prvú časť kúpnej ceny kúpnej zmluvy s obsahom uvedeným v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.
2. Budúci kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej Nehnutelnosti na základe osobnej obhliadky a v tomto stave túto Nehnutelnosť kupuje.
3. V prípade, že k uzavretiu Kúpnej zmluvy nedôjde z dôvodu na strane budúceho predávajúceho, je budúci predávajúci povinný vrátiť budúcemu kupujúcemu vyplatenú prvú časť kúpnej ceny vo výške 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc eur) a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do 28.10.2015 neponúkne Nehnutelnosť na kúpu tretím osobám.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a týmto zároveň súhlasne prehlasujú, že ich podpisy uvedené v závere tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy nemožno chápať ako podpisy samotnej Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi taktiež potvrdzujú, že v prípade potreby doplnia obsah samotnej Kúpnej zmluvy výhradne písomne a na základe vzájomnej dohody.
4. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu určitú vyjadrenú v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve, maximálne na dobu do 28.10.2015.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že vedľajšie dohody neexistujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli na náhradnom doručovaní písomností určených druhej zmluvnej strane, a to aj pre prípady, ak doporučená zásielka obsahuje právny úkon smerujúci k zmene alebo zániku zmluvného záväzku. Na základe dohody o náhradnom doručovaní sa za doručení považuje písomnosť zaslaná doporučenou poštou na adresu bydliska adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to márnym uplynutím úložnej lehoty na pošte, alebo dňom jej vrátenia druhej zmluvnej strane, ak je písomnosť vrátená z dôvodu jej nedoručiteľnosti, alebo odmietnutia prevziať zásielku.

Táto zmluva je spísaná v dvoch autentických vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom budúci predávajúci obdrží jedno a budúci kupujúci druhé originálne vyhotovenia zmluvy.

V, dňa

Budúci predávajúci:

.....
Jozef Mrkva

Budúci kupujúci:

.....
Ľuboš Trnka – konateľ spoločnosti XZ – steel.
s.r.o.

.....
Ján Vysoký – konateľ spoločnosti XY– steel.
s.r.o.