

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

predávajúci:

Július Mrkvička, rod. Mrkvička
narodený 10.01.1965, r. č.: 650110/5698
trvale bytom Záhradnícka 10, Galanta 924 01
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

kupujúca:

Vladimíra Trnková, rod. Trnková
narodená 02.05.1985, r. č.: 856502/6796
trvale bytom Záhradnícka 15, Galanta 924 01
občianka Slovenskej republiky
(ďalej len ako „**Kupujúca**“)

uzatvorili dnešného dňa kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy určenom v Článku II. Zmluvy, z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúcej, záväzok Kupujúcej zaplatiť Predáváčemu Kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcej Predmet kúpy špecifikovaný v Článku II. Zmluvy za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a Kupujúca Predmet kúpy od Predávajúceho kupuje.
3. Predávajúci odplatne za podmienok tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy určenom v Článku II. Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Kupujúcej a Kupujúca vlastnícke právo k Predmetu kúpy určenom v Článku II. Zmluvy prijíma do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Článok II. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy v zmysle ustanovení tejto Zmluvy sú **nehnutel'nosti zapísané** v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Galanta **na liste vlastníctva č. 5223, pre katastrálne územie Galanta**, obec Galanta, okres Galanta ako

- **rodinný dom s prístavbou** so súpisným číslom 13 postavený na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 52/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²,
 - **letná kuchyňa** so súpisným číslom 465 postavená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 54/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
 - **garáž** so súpisným číslom 778 postavená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,
 - **garáž** (bez súpisného čísla) postavená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 52/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²,
 - **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 52/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m²,
 - **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 52/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²,
 - **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 52/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²,
 - **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,
 - **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 54/1 záhrady o výmere 339 m²
 - **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 54/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- (ďalej len ako „**Nehnutel'nosti**“),

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1.

Článok III. Kúpna cena

1. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bola Kúpna cena za Predmet kúpy stanovená vo výške celkom 105.000,- EUR (slovom: stopäťtisíc eur) (ďalej len ako „**Kúpna cena**“).

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v deň podpisu zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Kupujúca.
2. Náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov Predávajúceho na Zmluve znáša Predávajúci.
3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na základe predloženého listu vlastníctva, vyhlásenia Predávajúceho a ohliadky Nehnuteľností sú dôkladne oboznámené so skutkovým aj s právnym stavom Nehnuteľností, ako aj samotného Predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od Kupujúcej a na Predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva č. 5223 a to: Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava (IČO: 36 854 140) podľa V 593/10 zo dňa 14.3.2010 na nehnuteľnosti: 'C' p.č. 52/1, 52/2, 52/3, 53, 54/1, 54/3 a stavby: garáž na p.č. 52/3, rodinný dom s.č. 19 na p.č. 52/2, letná kuchyňa s.č. 465 na p.č. 54/3, garáž s.č. 778 na p.č. 53. -32/12. Predávajúci sa zaväzuje z dohodnutej Kúpnej ceny ťarchu viaznucu na Predmete kúpy vyplatiť a tak Predmet kúpy tejto ťarchy zbaviť.
5. Kupujúca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bola oboznámená s právnym a technickým stavom Predmetu kúpy a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Galanta, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcej k Predmetu kúpy.
2. Kupujúca nadobudne Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1.
3. Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Galanta, Katastrálny odbor vyznačený vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcej.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcej podá Kupujúca v lehote do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sú obsahom tejto Zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky Zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každý účastník tejto zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a zvyšné 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnuteľnosťou nie sú obmedzené.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Trenčíne, dňa 28.10.2014

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Július Mrkvička

.....
Vladimíra Trnková