

D o h o d a
o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov
uzavretá podľa ust. § 149 a nasl.
Občianskeho zákona (zákona č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi dohody:

bývalý manžel: **Jozef Mrkvička, rod. Mrkvička**
nar. 01.01.1977, rodné číslo 770101/7777
trvale bytom Veľký Lég 555, 930 37 Lehnice
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „bývalý manžel“)

bývalá manželka: **Marta Mrkvičková, rod. Trnková**
nar. 02.02.1977, rodné číslo 775202/6666
trvale bytom Veľký Lég 555, 930 37 Lehnice
občianka Slovenskej republiky
(ďalej len ako „bývalá manželka“)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Rozsudkom Okresného súdu Dunajská Streda č.k. 12P/122/2012-220 zo dňa 11.12.2013 bolo rozvedené manželstvo účastníkov dohody, uzavreté dňa 06.06.1996 na Matričnom úrade Lehnice, zapísané v knihe manželstiev Matričného úradu Lehnice, vo zväzku 6, ročník 1996, na strane 6, pod por. č. 6. Tento rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 02.02.2014.

2. V zmysle ust. § 148 ods. 1 Občianskeho zákonníka zánikom manželstva zanikne aj bezpodielové spoluvlastníctvo manželov. V súlade s bodom 1 tohto článku tejto dohody bezpodielové spoluvlastníctvo manželov – účastníkov dohody, ktoré vzniklo uzavretím manželstva dňa 06.06.1996, zaniklo dňa 02.02.2014. Účastníci dohody sa rozhodli vyporiadať zaniknuté bezpodielové spoluvlastníctvo manželov dohodou v zmysle ust. § 149 a nasl. Občianskeho zákonníka.

II.
Predmet bezpodielového spoluvlastníctva manželov

1. Do bezpodielového spoluvlastníctva účastníkov dohody patrili nasledovné **aktíva:**
A/ **nehnutelnosť**, ktorá sa nachádza: v **kat. úz. Veľký Lég**, obec: Lehnice, okres: Dunajská Streda, a ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností:

- na **LV č. 222** ako:
 - **rodinný dom** so súp. č. 666 postavený na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 333/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 111 m² (ďalej len ako „nehnutelnosť“).

b/ **hnuteľnosti**, a to najmä:

- osobné motorové vozidlo značky RENAULT MEGANE, EČV: DS 505 CY, rok výroby 2010, číslo motora K8K P8, VIN: AB1CDEFG666666666, farba: červená metalíza tmavá.

2. Do bezpodielového spoluvlastníctva účastníkov dohody patrili nasledovné **pasíva**:
Účastníci dohody počas manželstva spoločne uzavreli :

- Zmluvu o poskytnutí podpory uzavretú podľa ustanovení zák. NRSR č. 607/2003 Z.z. v znení noviel o Štátnom fonde rozvoja bývania a § 497 a nasl. Obchodného zákonníka (vo forme úveru) č. 202/1222/2002 zo dňa 22.12.2002 so Štátnym fondom rozvoja bývania, IČO: 31 749 542, sídlo Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava (ďalej len ako „ŠFRB“) vo výške 33.333,33 €, pričom aktuálny zostatok dlhu účastníkov dohody voči ŠFRB ku dňu 31.11.2014 je 22.222,21 € (slovom dvadsaťdvatisícvestodvadsaťdva eur dvadsaťjeden cent).

III. Predmet dohody

Účastníci dohody sa dohodli, že ich zaniknuté bezpodielové spoluvlastníctvo vyporiadávajú dohodou nasledovne:

A/ **nehnutelnosť**: rodinný dom uvedený v čl. II. bod 1. tejto dohody nadobúda do svojho výlučného vlastníctva bývalá manželka.

B/ **hnutelnosti**, a to najmä:

- osobné motorové vozidlo značky RENAULT MEGANE, EČV: DS 505 CY, rok výroby 2010, číslo motora K8K P8, VIN: AB1CDEFG666666666, farba: červená metalíza tmavá, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva bývalý manžel.

C/ vlastníctvo k ostatným hnutelným veciam neuvedeným v tejto dohode nadobúda každý z účastníkov dohody podľa toho, ako to majú ku dňu podpisu tejto dohody v užívaní;

D/ účastníci dohody sa dohodli, že zostatok úveru vo výške 22.222,21 € (slovom dvadsaťdvatisícvestodvadsaťdva eur dvadsaťjeden cent) poskytnutý účastníkom na základe Zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej podľa ustanovení zák. NRSR č. 607/2003 Z.z. v znení noviel o Štátnom fonde rozvoja bývania a § 497 a nasl. Obchodného zákonníka (vo forme úveru) č. 202/1222/2002 zo dňa 22.12.2002 uzavretej medzi účastníkmi dohody a ŠFRB preberá a splatí v dohodnutých mesačných splátkach bývalá manželka z dôvodu, že peniaze z predmetného úveru boli investované do stavby rodinného domu, ktorý prechádza do vlastníctva manželky. Bývalá manželka sa zároveň zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť k tomu, aby bývalý manžel bol ako spoludlžník z predmetnej zmluvy odstránený.

E/ bývalá manželka sa zaväzuje vyplatiť bývalému manželovi titulom finančného vyrovnania majetkovej hodnoty, o ktorú sa jej pri rozdelení vecí dostalo viac, sumu vo výške 22.000,- € (slovom dvadsaťdvatisíc eur) a to do šiestich mesiacov odo dňa podpisu tejto dohody prevodom sumy na účet bývalého manžela vedený v ČSOB, a.s., č.ú.: 9000000009/9999.

F/ Účastníci tejto dohody si dojednali možnosť odstúpenia od tejto dohody pre prípad, ak bývalá manželka finančné prostriedky vo výške 22.000,- € (slovom dvadsaťdvatisíc eur) titulom finančného vyrovnania bývalému manželovi neposkytne riadne a v čas a spôsobom upraveným

v tomto článku. Na odstúpenie od tejto zmluvy pre ten prípad bude oprávnený bývalý manžel. Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Doručením sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie 18 dňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou, vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto dohody.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Podľa ust. § 150 Občianskeho zákonníka sa pri vyporiadaní vychádza z toho, že podiely oboch manželov sú rovnaké. Vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva podľa tejto dohody zohľadňuje však aj to, že každý z manželov je oprávnený požadovať, aby sa mu uhradilo, čo zo svojho vynaložil na spoločný majetok, a je povinný nahradiť, čo sa zo spoločného majetku vynaložilo na jeho ostatný majetok.

2. Účastníci tejto dohody konštatujú, že vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa tejto dohody je konečné a zároveň vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody sú úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne ďalšie nároky z titulu vyporiadania ich zaniknutého bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Účastníci dohody berú na vedomie, že výlučné vlastníctvo bývalej manželky k nehnuteľnosti uvedenej v tejto dohode vznikne dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci dohody svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša nadobúdajúca bývalá manželka.

4. Bývalá manželka vyhlasuje, že pred uzavretím tejto dohody sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti.

5. Účastníci dohody prehlasujú, že stav nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 1. tejto dohody je im dobre známy, že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami, záložným právom, inými dlhmi a t'archami, ani inými, hlavne nájomnými či užívacími právami v prospech tretích osôb s výnimkou záložného práva v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04, Bratislava 37, IČO: 31 749 542, V 2222/99-66/99, vedené na LV č. 222.

6. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7. Ak niektoré z ustanovení dohody budú z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia považované za oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré zostanú medzi účastníkmi dohody v platnosti.

8. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci dohody sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto dohody i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.

10. Táto dohoda je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých bývalá manželka obdrží dve vyhotovenia, bývalý manžel jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

11. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že obsah tejto dohody je im známy, plne s ním súhlasia, prejav ich vôle je dostatočne určitý a zrozumiteľný, vážny a slobodný, a preto túto dohodou na znak súhlasu s jej obsahom dnešného dňa podpisujú.

V Trenčíne, dňa 06.12.2014

Bývalý manžel:

Bývalá manželka:

Jozef Mrkvička

Marta Mrkvičková

BÁNOS