

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl.
Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

darca: **Janko Hraško**, rod. Hraško
nar. 01.01.1981, rodné číslo 810101/6768
trvale bytom Záhradnícka 53, 924 01 Galanta
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „**darca**“)

a

obdarovaný: **Jožko Mrkvička**, rod. Mrkvička
nar. 01.01.1971, rodné číslo 710101/7538
trvale bytom Bratislavská 53, 924 01 Galanta
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „**obdarovaný**“)

uzatvorili dnešného dňa darovaciu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet darovania

1. Darca je výlučným vlastníkom **Nehnutelností**, ktoré sa nachádzajú v kat. úz. Galanta, obec: Galanta, okres: Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na **LV č. 111** ako:

- **v 1/1 byt č. 5** na 1 poschodí vo vchode 2, nachádzajúci sa na adrese: Záhradnícka 53, 924 01 Galanta, v obytnom dome súpisné číslo 1200, orientačné číslo 15, postavenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 126 zastavané plochy a nádvoría o výmere 526 m².
- **podiel priestoru vo veľkosti 1200/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu** súpisné číslo 1200, orientačné číslo 15, postavenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 126 zastavané plochy a nádvoría o výmere 526 m².
- **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1200/10000 k pozemku** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 126 zastavané plochy a nádvoría o výmere 526 m²,
(ďalej len „**Nehnutelností**“).

2. Byt uvedený v predošlom bode tejto zmluvy pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, pivnica, kúpeľňa a WC.

Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia – zásuvka STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je **56,25 m²**.

Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: kočíkárne, práčovne, sušiarne, žehliarne, strojovňa, sklady, chodby, hromozvody, komíny, ventilačné hlavice, vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, teplotné prípojky, telefónne prípojky a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Darca nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve uvedené v článku I. tejto zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom a súčasťou daruje a odovzdáva obdarovanému, ktorý predmet daru od darcu s vďakou prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva.
2. Darca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy s výnimkou zákonného záložného práva na predmete prevodu uvedeného v článku I. tejto zmluvy v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva a nežiada v zmysle ust. § 5 ods. 1 písm. f) zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov o zistenie technického stavu bytu a nebytového priestoru znaleckým posudkom s uvedením opráv, ktoré je potrebné nevyhnutne vykonať v priebehu najbližších dvanástich mesiacoch.
2. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také chyby a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správal k nemu alebo členom jeho rodiny tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy.

4. Účastníci zmluvy ďalej berú na vedomie, že vlastníctvo k darovaným Nehnutelnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne obdarovaný dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Galanta, Katastrálny odbor.

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša obdarovaný.

Článok IV. Správa domu

1. Darca oboznámil obdarovaného s obsahom zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Správu domu zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov s názvom: Správa bytov a domov Galanta. Obdarovaný záväzne prehlasuje, že pristúpil k vyššie uvedenej zmluve o spoločenstve vlastníkov.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.

3. Táto zmluva má tri strany a bola vyhotovená v štyroch exemplároch.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že tento právny úkon učinili slobodne, bez psychického a fyzického nátlaku, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Trenčíne, dňa 28.10.2014

Darca:

Obdarovaný:

.....
Janko Hraško

.....
Jožko Mrkvička